

## Objekt- & Rechtliche Unterlagen

- **Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)**  
*Quelle: Grundbuchamt · Notar*
- **Flurkarte (Liegenschaftskarte)**  
*Quelle: Katasteramt · Vermessungsamt · Notar*
- **Baubeschreibung**  
*Quelle: Bauakte · Bauträger · Architekt*
- **Baugenehmigung**  
*Quelle: Bauakte · Bauträger · Architekt*
- **Wohn- und Nutzflächenberechnung**  
*Quelle: Bauakte · Vermessungsbüro · Architekt*
- **Schnittansichten**  
*Quelle: Bauakte · Architekt*
- **Grundriss bemaßt**  
*Quelle: Bauamt (Bauakte) · Bauträger · Architekt*
- **Baulastenauszug**  
*Quelle: Bauordnungsamt · Baulastenverzeichnis*
- **Altlastenauszug**  
*Quelle: Umweltamt · Gemeinde / Landkreis*
- **Gebäudeversicherung**  
*Quelle: Versicherungsgesellschaft*
- **Energieausweis**  
*Quelle: Energieberater*
- **Mietverträge**
- **Mieterauflistung**
- **Betriebskostenabrechnung (letzten 3 Jahre)**
- **Grundsteuerbescheid**
- **Übersicht Modernisierungsmaßnahmen**

## Checkliste Wohn- & Geschäftshaus

	angefragt	vorhanden
Grundbuchauszug		
Flurkarte		
Baubeschreibung		
Baugenehmigung		
Wohn- und Nutzflächenberechnung		
Schnittansichten		
Grundriss bemaßt		
Baulastenauszug		
Altlastenauszug		
Gebäudeversicherung		
Energieausweis		
Mietverträge		
Mieterauflistung		
Betriebskostenabrechnung (letzten 3 Jahre)		
Grundsteuerbescheid		
Übersicht Modernisierungsmaßnahmen		

### Warum vollständige Objektunterlagen wichtig sind

Damit Ihr Wohn- & Geschäftshaus erfolgreich und zügig verkauft werden kann, ist es wichtig, dass alle relevanten Unterlagen vor Vermarktungsstart vorliegen. **Fehlende Unterlagen können den Verkaufsprozess verzögern, Interessenten verunsichern und unnötigen Aufwand verursachen.**

Sollten Sie bei der Beschaffung einzelner Dokumente nicht weiterkommen, **stehen wir Ihnen gerne zur Seite.** Wir koordinieren Anfragen bei Behörden und stellen sicher, dass Ihre Immobilie optimal vorbereitet auf den Markt kommt.

Bei Fragen oder wenn Sie Unterstützung benötigen, kontaktieren Sie uns einfach – wir helfen Ihnen gerne weiter!

River Estate  
 Königsallee 19, 40212 Düsseldorf  
 0211/ 930 74 555  
 info@river-estate.de