

Objekt- & Rechtliche Unterlagen

- **Grundriss bemaßt**
Quelle: Bauamt (Bauakte) · Bauträger · Architekt
- **Grundriss bearbeitet (Exposé)**
Quelle: Architekt · externer Dienstleister
- **Wohnflächenberechnung**
Quelle: Bauakte · Vermessungsbüro · Architekt
- **Schnittansichten**
Quelle: Bauakte · Architekt
- **Objektfotos**
Quelle: Immobilienfotograf
- **Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)**
Quelle: Grundbuchamt · Notar
- **Baubeschreibung**
Quelle: Bauakte · Bauträger · Architekt
- **Baugenehmigung**
Quelle: Bauakte
- **Baulastenauszug**
Quelle: Bauordnungsamt · Baulastenverzeichnis
- **Altlastenauszug**
Quelle: Umweltamt · Gemeinde / Landkreis
- **Flurkarte (Liegenschaftskarte)**
Quelle: Katasteramt · Vermessungsamt · Notar
- **Anliegerbescheinigungen**
Quelle: Gemeinde · Bauamt · Tiefbauamt

Finanzielle- & Versicherungsunterlagen

- **Wohngebäudeversicherung**
Quelle: Versicherungsgesellschaft
- **Auflistung jährlicher Kosten (Grundsteuer, Abgaben, Heizung)**
Quelle: Abrechnungsunterlagen
- **Mietvertrag (falls vermietet)**

Energetische Unterlagen

- Energieausweis
Quelle: Energieberater

Persönliche Unterlagen

- Legitimationsdokumente (Personalausweis)
- Ggf. Vollmacht(en)

Checkliste - Haus

	angefragt	vorhanden
Grundriss bemaßt		
Grundriss bearbeitet (Exposé)		
Wohnflächenberechnung		
Schnittansichten		
Objektfotos		
Grundbuchauszug		
Baubeschreibung		
Baugenehmigung		
Baulastenauszug		
Altlastenauszug		
Flurkarte (Liegenschaftskarte)		
Anliegerbescheinigungen		
Wohngebäudeversicherung		
Auflistung jährlicher Kosten (Grundsteuer, Abgaben, Heizung)		
Mietvertrag (falls vermietet)		
Energieausweis		
Legitimationsdokumente		
Vollmacht(en), falls erforderlich		

Warum vollständige Objektunterlagen wichtig sind

Damit Ihr Haus erfolgreich und zügig verkauft werden kann, ist es wichtig, dass alle relevanten Unterlagen vor Vermarktungsstart vorliegen. **Fehlende Unterlagen können den Verkaufsprozess verzögern, Interessenten verunsichern und unnötigen Aufwand verursachen.**

Sollten Sie bei der Beschaffung einzelner Dokumente nicht weiterkommen, **stehen wir Ihnen gerne zur Seite**. Wir koordinieren Anfragen bei Behörden und stellen sicher, dass Ihre Immobilie optimal vorbereitet auf den Markt kommt.

Bei Fragen oder wenn Sie Unterstützung benötigen, kontaktieren Sie uns einfach – wir helfen Ihnen gerne weiter!

River Estate
 Königsallee 19, 40212 Düsseldorf
 0211/ 930 74 555
 info@river-estate.de