

Objekt- & Rechtliche Unterlagen

- **Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)**
Quelle: Grundbuchamt · Notar
- **Flurkarte (Liegenschaftskarte)**
Quelle: Katasteramt · Vermessungsamt · Notar
- **Baulastenauszug**
Quelle: Bauordnungsamt · Baulastenverzeichnis
- **Altlastenauszug**
Quelle: Umweltamt · Gemeinde / Landkreis
- **Baugenehmigung**
Quelle: Bauakte
- **Baupläne / Projektierung**
Quelle: Bauamt (Bauakte) · Architekt
- **Bebauungsplan / Baurecht**
Quelle: Stadtplanungsamt
- **Anliegerbescheinigungen**
Quelle: Gemeinde · Bauamt · Tiefbauamt
- **Miet- oder Pachtverträge (falls vorhanden)**
Quelle: Pachtgeber
- **Erschließungsnachweise (Straße, Kanal, Wasser, Strom)**
Quelle: Gemeinde · Bauamt · Tiefbauamt
- **Teilungsgenehmigung (falls zutreffend)**
Quelle: Bauordnungsamt
- **Denkmalschutz- oder Naturschutzauflagen (falls zutreffend)**
Quelle: Denkmalbehörde · Umweltamt

Persönliche Unterlagen

- Legitimationsdokumente (Personalausweis)
- Ggf. Vollmacht(en)

Checkliste - Grundstück

	angefragt	vorhanden
Grundbuchauszug		
Flurkarte (Liegenschaftskarte)		
Baulastenauszug		
Altlastenauszug		
Baugenehmigung		
Baupläne / Projektierung		
Bebauungsplan / Planungsrecht		
Anliegerbescheinigungen		
Miet- oder Pachtverträge (falls vorhanden)		
Erschließungsnachweise (Straße, Kanal, Wasser, Strom)		
Teilungsgenehmigung (falls zutreffend)		
Denkmalschutz- oder Naturschutzauflagen		
Legitimationsdokumente		
Vollmacht(en), falls erforderlich		

Warum vollständige Objektunterlagen wichtig sind

Damit Ihr Grundstück erfolgreich und zügig verkauft werden kann, ist es wichtig, dass alle relevanten Unterlagen vor Vermarktungsstart vorliegen. **Fehlende Unterlagen können den Verkaufsprozess verzögern, Interessenten verunsichern und unnötigen Aufwand verursachen.**

Sollten Sie bei der Beschaffung einzelner Dokumente nicht weiterkommen, **stehen wir Ihnen gerne zur Seite**. Wir koordinieren Anfragen bei Behörden und stellen sicher, dass Ihre Immobilie optimal vorbereitet auf den Markt kommt.

Bei Fragen oder wenn Sie Unterstützung benötigen, kontaktieren Sie uns einfach – wir helfen Ihnen gerne weiter!

River Estate
 Königsallee 19, 40212 Düsseldorf
 0211/ 930 74 555
 info@river-estate.de