

## Objekt- & Rechtliche Unterlagen

- **Grundriss bemaßt**  
*Quelle: Teilungserklärung · Bauakte · Hausverwaltung · Architekt*
- **Grundriss bearbeitet (Exposé)**  
*Quelle: Architekt · externer Dienstleister*
- **Wohnflächenberechnung**  
*Quelle: Teilungserklärung · Bauakte · Bauträger · Architekt*
- **Objektfotos**  
*Quelle: Immobilienfotograf*
- **Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)**  
*Quelle: Grundbuchamt · Notar*
- **Teilungserklärung**  
*Quelle: Grundbuchamt · Notar · Hausverwaltung · Kaufunterlagen*
- **Aufteilungsplan**  
*Quelle: Teilungserklärung · Bauakte · Hausverwaltung*
- **Abgeschlossenheitsbescheinigung**  
*Quelle: Bauordnungsamt · Bauakte · Hausverwaltung*
- **Urkunden gem. Teilungserklärung**  
*Quelle: Notar · Grundbuchamt · Hausverwaltung*
- **Baulastenauszug**  
*Quelle: Bauordnungsamt · Katasteramt*
- **Flurkarte (Liegenschaftskarte)**  
*Quelle: Katasteramt · Vermessungsamt · Notar*

## WEG-Unterlagen

- Aktueller Wirtschaftsplan Hausverwaltung
- Hausgeldabrechnungen (3 Jahre)
- Protokolle Eigentümersammlungen (3)  
*Quelle: Hausverwaltung · Eigentümerportal · Miteigentümer (Nachbarn)*

## Energetische Unterlagen

- Energieausweis  
*Quelle: Hausverwaltung · Energieberater*

## Vermietung (falls zutreffend)

- Mietvertrag (falls vermietet)

## Persönliche Unterlagen

- Legitimationsdokumente (Personalausweis)
- Ggf. Vollmacht(en)

## Checkliste - Eigentumswohnung

	angefragt	vorhanden
Grundriss bemaßt		
Grundriss bearbeitet (Exposé)		
Wohnflächenberechnung		
Objektfotos		
Grundbuchauszug		
Teilungserklärung		
Aufteilungsplan		
Abgeschlossenheitsbescheinigung		
Urkunden gem. Teilungserklärung		
Baulastenauszug		
Flurkarte (Liegenschaftskarte)		
Aktueller Wirtschaftsplan		
Hausgeldabrechnungen (3 Jahre)		
Protokolle Eigentümersversammlungen (3 Jahre)		
Energieausweis		
Mietvertrag (falls vermietet)		
Legitimationsdokumente		
Vollmacht(en), falls erforderlich		

### Warum vollständige Objektunterlagen wichtig sind

Damit Ihre Eigentumswohnung erfolgreich und zügig verkauft werden kann, ist es wichtig, dass alle relevanten Unterlagen vor Vermarktungsstart vorliegen. **Fehlende Unterlagen können den Verkaufsprozess verzögern, Interessenten verunsichern und unnötigen Aufwand verursachen.**

Sollten Sie bei der Beschaffung einzelner Dokumente nicht weiterkommen, **stehen wir Ihnen gerne zur Seite**. Wir koordinieren Anfragen bei Hausverwaltung oder Behörden und stellen sicher, dass Ihre Immobilie optimal vorbereitet auf den Markt kommt.

Bei Fragen oder wenn Sie Unterstützung benötigen, kontaktieren Sie uns einfach – wir helfen Ihnen gerne weiter!

River Estate  
 Königsallee 19, 40212 Düsseldorf  
 0211/ 930 74 555  
 info@river-estate.de